



Fachbauaufsicht (m/w/d)

Industrieller Rohrleitungs- und Anlagenbau & HKLS Infrastrukturprojekte

Gestalte mit uns die Energiezukunft – bei ENERTEC in **Linz**.

Du möchtest deine technischen Fähigkeiten in spannenden Projekten einsetzen und aktiv zur Energiewende beitragen? Dann bist du bei **ENERTEC** genau richtig! Als eines der führenden Ingenieur- und Consultingunternehmen im Bereich der thermischen Energietechnik in Österreich entwickeln wir seit über 30 Jahren innovative Lösungen für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine erfahrene **Fachbauaufsicht (m/f/d) – Industrieller Rohrleitungs- und Anlagenbau & HKLS Infrastrukturprojekte**, die technische Expertise mit Organisationstalent und Führungskompetenz verbindet.

Deine Aufgaben:

- Technische Bauaufsicht:
 - Überwachung und Kontrolle der Ausführung von Rohrleitungs-, Anlagenbau- und HKLS-Arbeiten gemäß Planung, Normen und technischen Vorschriften
- Kaufmännische Bauaufsicht:
 - Fachliche, rechnerische und kaufmännische Prüfung von Teil- und Schlussrechnungen der ausführenden Unternehmen, Kontrolle von Aufmaßen, Leistungsnachweisen und Nachträgen sowie Mitwirkung bei der laufenden Kostenverfolgung. Abstimmung mit Projektleitung und ÖBA hinsichtlich Budget- und Vertragskonformität sowie Vorbereitung und Durchführung der Rechnungsfreigabe gemäß internen Richtlinien
- Qualitätssicherung:
 - Sicherstellung der Einhaltung geltender Regelwerke, Sicherheitsvorschriften sowie projektbezogener Qualitätsstandards auf der Baustelle
- Koordination & Schnittstellenmanagement:
 - Abstimmung mit ausführenden Firmen, Fachplanern, Projektsteuerung sowie internen und externen Projektbeteiligten
- Enge Zusammenarbeit mit der Örtlichen Bauaufsicht (ÖBA):
 - Kontinuierliche Abstimmung mit der ÖBA in allen technischen, terminlichen und qualitativen Belangen sowie Unterstützung bei Baubesprechungen, Abnahmen und der Durchsetzung vertraglicher Anforderungen
- Planprüfung & Umsetzungskontrolle:
 - Prüfung von Ausführungsunterlagen, Montageplänen, Isometrien, Dokumentation und technischen Spezifikationen sowie Kontrolle der fachgerechten Umsetzung vor Ort
- Termin- und Fortschrittskontrolle:
 - Überwachung des Baufortschritts, Mitwirkung bei Terminverfolgung und Soll-Ist-Vergleichen sowie Unterstützung bei der Terminplanung
- Dokumentation & Berichtswesen:

- Führung der Baustellendokumentation, Erstellung von Protokollen, Mängelverfolgung sowie Unterstützung bei Abnahmen und Inbetriebnahmen

Dein Profil:

- Abgeschlossene technische Ausbildung (MEISTER, HTL, FH oder TU) im Bereich Maschinenbau, Gebäudetechnik, HKLS, Verfahrenstechnik Rohrleitungsbau oder vergleichbar
- Mehrjährige Erfahrung im industriellen Rohrleitungs- und Anlagenbau oder in der HKLS-Bauaufsicht von Vorteil. Auch engagierte Techniker:innen mit entsprechender Baustellenerfahrung sind willkommen
- Kenntnisse relevanter Normen und Regelwerke (z. B. ÖNORM, EN, einschlägige technische Richtlinien) sowie Erfahrung im Umgang mit Ausführungsplänen und technischen Dokumentationen
- Sicherer Umgang mit MS Office; fundierte Kenntnisse in MS Project zur Terminverfolgung und Bauzeitenkontrolle sind erforderlich. Erfahrung mit CAD-Programmen und weiteren Projektmanagement-Tools von Vorteil
- Strukturierte und selbstständige Arbeitsweise, Durchsetzungsfähigkeit, Kommunikationsstärke, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur überwiegenden Tätigkeit vor Ort im Großraum Linz.

Wir bieten / Benefits:

- Attraktives Arbeitsumfeld mit langfristiger Perspektive
- Abwechslungsreiche Projekte mit hoher technischer Relevanz
- Kollegiales Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten und Homeoffice-Möglichkeiten
- Weiterbildung und persönliche Entwicklung
- Erfolgreiches und innovatives Team

Das Mindestjahresgehalt für diese Position beträgt EUR 57.500 brutto (40 Stunden/Woche). Wir bieten dir eine marktkonforme Überzahlung in Abhängigkeit von Qualifikation und Berufserfahrung.

Sende uns deine aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf und relevanten Zeugnissen per E-Mail an:

office@enertec.at

weitere Infos unter: www.enertec.at

ENERTEC steht für Chancengleichheit und Vielfalt. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Herkunft, Alter oder anderen persönlichen Merkmalen.